

BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o.

Karlov 169/88 , 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 253 17 873

tel. (+420) 566 686 211

e-mail: info@bc-hsv.cz

<http://www.bc-hsv.cz>

**SPOLEČNÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO
ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

Název akce, objekt:

SKLAD INERTNÍCH MATERIÁLŮ

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavebník:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace,
Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

Místo stavby:

k.ú. Velké Meziříčí, ulice Františky Stránecké
parc. č. 3813/2

Zodpovědný zástupce úseku firmy:

Ing. František Komínek

Hlavní projektant stavby:

Ing. Luboš Hrad

Vypracoval:

Ing. Luboš Hrad

Číslo zakázky:

6 024 14

Datum:

Září 2014



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

1.1 Identifikační údaje stavby:

Název : **Sklad inertních materiálů**
Místo : areál KSÚS Vysočiny ve Velkém Meziříčí, ul. Františky Stránecké
stavební pozemky parc. č. 3812/2 v k.ú. Velké Meziříčí
Charakter: Novostavba tří zastřešených skladovacích boxů na posypové materiály s kapacitou
3 x 510 m³

1.2 Identifikační údaje stavebníka (investora):

Jméno : Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
IČ: 00090450
Adresa : Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava
Zastoupený: Mgr. Miroslav Báňa, MBA
Tel: 567 117 197

1.3 Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace:

Jméno : BUILDINGcentrum-HSV, spol. s r. o.
Adresa : Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí
Projektant: Ing. František Komínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400187

Projektant stavební části:	Ing. Luboš Hrad (BUILDINGcentrum-HSV, s.r.o.)
Projektant části stavebně konstrukční řešení:	Ing. Zbyněk Mátl
Projektant části PBŘS:	Ing. Olga Kalábová (BUILDINGcentrum-HSV, s.r.o.)
Projektant části ZTI:	Ing. Zdeněk Bohutínský (BUILDINGcentrum-HSV, s.r.o.)
Projektant části OPZ:	-
Projektant části VZT:	-
Projektant části Vytápění:	-
Projektant části Chlazení:	-
Projektant části Měření a regulace:	-
Projektant části Silnoproudá elektroinstalace:	-
Projektant části Elektronické komunikace:	-

1.4 Stručný popis záměru:

Záměrem investora je výstavba tří zastřešených skladovacích boxů na posypové materiály s kapacitou 3 x 510 m³.

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

Podklady pro zpracování této projektové dokumentace:

- požadavky investora
- digitálně zaměřený polohopis a výškopis dotčených pozemků
- mapový podklad z technické a katastrální mapy Velkého Meziříčí
- digitální data o průběhu inž. sítí od příslušných správců inž. sítí
- územně plánovací dokumentace (ÚP Velkého Meziříčí s účinností od 22. 9. 2009)
- měření a stavebně technický průzkum na místě
- inženýrsko-geologický průzkum

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ:

3.a) Rozsah řešeného území:

Areál investora se nachází na západním kraji města.

Parc. č.	Vlastník	Výměra [m ²]	Katastrální území	Druh pozemku
3813/2	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	5690	Velké Meziříčí	Ostatní plocha

3.b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

Pozemek investora je v současné době nezastavěný, bez vzrostlé zeleně. Pozemky jsou zpevněné asfaltovou plochou a jsou v současné době využívány ke skladování techniky. V místě výstavby skladu inertních materiálů se nachází vyvýšená plocha ohraničená betonovým soklem a rampa. Rampa i sokl budou vybourány a dále bude odstraněna část oplocení, kterou pak bude tvořit zadní stěna skladu. Bližší popis bouracích prací viz. Technická zpráva SO 01 – Sklad inertních materiálů.

Na pozemku se nachází dva sloupy vedení VN a trafostanice, jejich odstranění zajistí investor před zahájením stavby skladu. Odstranění je řešeno samostatně a není součástí této PD.

Veškeré energie a média (NN, vodovod) pro výstavbu budou napojeny z areálu investora.

Stavební pozemky jsou přístupné z areálu investora ze zpevněné plochy.

3.c) Údaje o ochraně území:

Místo realizace záměru není vázáno na žádné chráněné druhy rostlin ani živočichů. Provoz nebude zdrojem nadměrné hlučnosti nebo úniku emisí do životního prostředí.

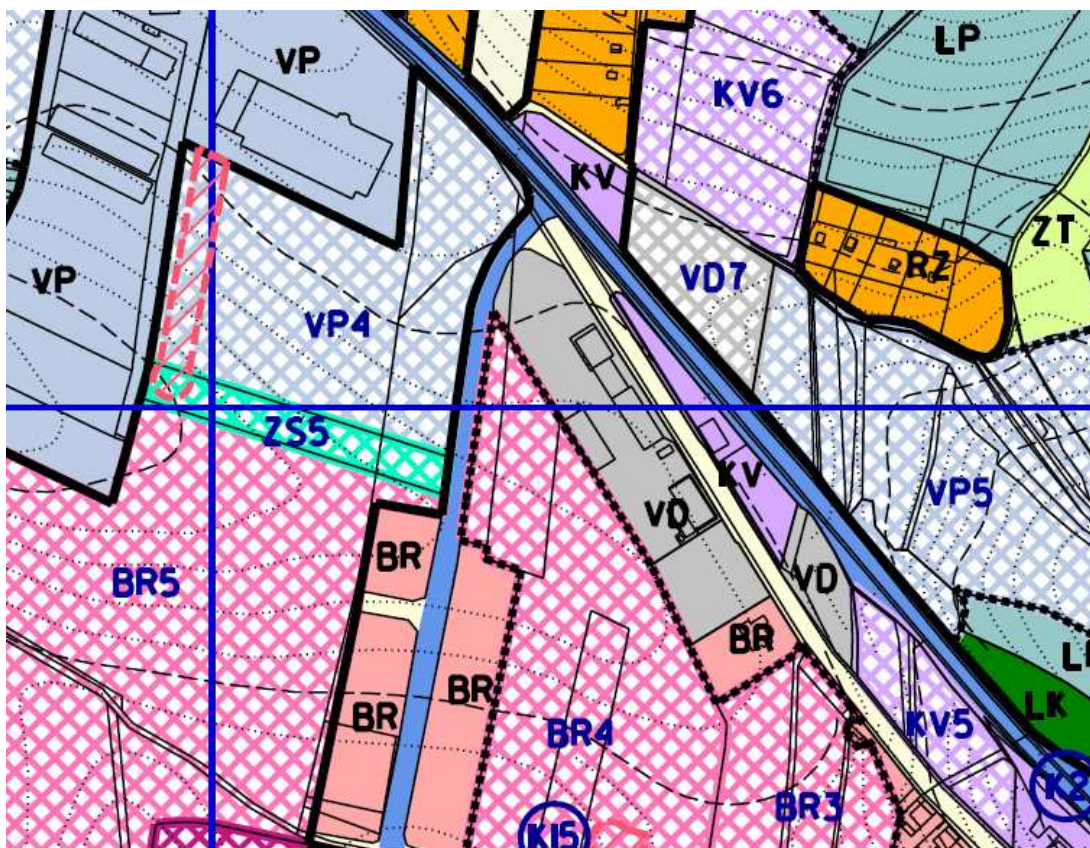
Na hraně pozemku investora končí ochranné pásmo VN 10 m, ale nezasahuje na pozemek investora.

Záměr nevyžaduje zvláštní infrastrukturu nebo vyvolané investice, které by mohly ovlivnit charakter krajiny, stav ekosystémů. Realizací záměru nedojde k významným změnám, které by ovlivňovaly komplexní ráz a využití stávajícího území. Pozemky investora jsou chráněny zemědělským půdním fondem.

3.d) Údaje o odtokových poměrech:

Zpevněné plochy v areálu investora jsou vypádovány do stávající kanalizace. Sklad inertních materiálů bude zastřešen a odvodněn do stávající areálové kanalizace. Nedojde k navýšení dešťových vod v rámci areálu, neboť umístěním skladu dojde ke zmenšení odvodněné zpevněné plochy v areálu investora.

3.e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:



Pro katastrální území, ve kterém je záměr navržen, je vydaná územně plánovací dokumentace – Územní plán Velké Meziříčí (ÚP).

Dle ÚP jsou všechny pozemky zařazeny v zastavěném území na ploše s funkčním využitím VD – Drobná výroba a řemeslná výroba.

3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Navržené umístění objektu, jeho vymezení a vzájemné odstupy od hranic pozemků a ostatních budov je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Tato projektová dokumentace byla předložena dotčeným orgánům a správcům sítí. Jejich vyjádření, vč. případných podmínek, jsou obsahem části E projektové dokumentace – Dokladová část. Stavebník i pozdější stavitel jsou povinni se s těmito podmínkami seznámit a dodržet je. Projektová dokumentace tyto požadavky zohledňuje a respektuje.

3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Realizace záměru není podmíněna vydáním výjimek či návrhem úlevových řešení.

3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Na pozemku se nachází dva sloupy vedení VN a trafostanice, jejich odstranění zajistí investor před zahájením stavby skladu. Odstranění je řešeno samostatně a není součástí této PD.

3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby:

Seznam sousedních pozemků a staveb dotčených umístěním záměru je uveden v tabulce.

Parc. č.	Vlastník	Výměra [m ²]	Katastrální území	Druh pozemku
2835/1	Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí	9817	Velké Meziříčí	Ostatní plocha
3800/16		18404	Velké Meziříčí	Trvalý travní porost
3800/38		2908	Velké Meziříčí	Ostatní plocha
3800/39		36	Velké Meziříčí	Ostatní plocha
6404/4		4567	Velké Meziříčí	Ostatní plocha
3800/6	Dobrovolný Emil, Františky Stránecké 1330/2, 59401 Velké Meziříčí	2320	Velké Meziříčí	Orná půda
3810	Smetanová Jindřiška, Nepomucká 1024/9, Košíře, 15000 Praha Šambergerová Eva, Šmilovského 2289/18, Vinohrady, 12000 Praha	3164	Velké Meziříčí	Orná půda

Další možné dotčené pozemky a stavby určí odbor výstavby a regionálního rozvoje.

4. ÚDAJE O STAVBĚ:

4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Záměrem investora je výstavba tří zastřešených skladovacích boxů na posypové materiály s kapacitou 3 x 510 m³.

4.b) Účel užívání stavby:

Jedná se o výstavbu tří zastřešených skladovacích boxů na posypové materiály s kapacitou 3 x 510 m³.

4.c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba není chráněna žádným právním předpisem.

4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecně technických požadavcích na stavby. Veškeré konstrukce a zabudované materiály použité pro výstavbu budou doloženy platnými certifikáty.

Na navržený záměr se nevztahuje §2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; jedná se o neveřejný objekt, jehož provoz neumožňuje zaměstnávat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

4.f) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Realizace záměru není podmíněna vydáním výjimek či návrhem úlevových řešení.

4.g) Navrhované kapacity stavby:

Základní rozměry objektu:

SO 01 – SKLAD INERTNÍCH MATERIÁLŮ

Zastavěná plocha:	555,28 m ²
Obestavěný prostor:	4442 m ³
Užitná plocha:	500,56 m ²
Největší půdorysné rozměry:	33,6 x 16,5 m
Největší výška v hřebeni:	8,3 m
Největší výška v okapu:	7,16 m
Kapacita:	3 x 510 m ³

Údaje o počtu zaměstnanců:

Nedojde ke změně počtu zaměstnanců, manipulaci s posypovými materiály budou zajišťovat stávající zaměstnanci.

Dle § 5 odst. 1 písm. i) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů není záměr takového charakteru, aby splňoval zásady k vyjádření OIP.

4.h) Základní bilance stavby:

Odhad potřeby materiálů a surovin, produkce výrobků:

Nejedná se o výrobní objekt

Produkce odpadů a emisí:

Veškeré nakládání s odpady bude realizováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícími prováděcími předpisy. Odpady jsou a budou na základě smluv předávány dalšímu nakládání pouze osobám s oprávněním k této činnosti.

a) odpady z výstavby:

Při vlastní výstavbě se předpokládá vznik odpadů jen stavebního rázu (beton, železo, ocel, plasty, apod.).

b) odpady z provozu:

Veškeré odpady budou tříděny a shromažďovány v určených vymezených prostorech, které budou zabezpečeny proti znečištění okolní půdy a vod. Budou ukládány v odpovídajících sběrných nádobách s označením odpadu. O produkci odpadu bude vedena požadovaná evidence.

c) emise z období výstavby:

Období výstavby představuje pouze dočasnou zátěž pro uvedenou lokalitu. Zde se předpokládá zdroj emisí z provozu stavebních mechanismů a nákladní dopravy, především prašnost (tuhé znečišťující látky) a emise ze spalování (spalovací motory), tj. emise oxidů dusíku (NO_x), oxidu uhelnatého (CO), tuhých znečišťujících látek (TZL) a sumy organických látek (TOC).

Toto zatížení bude však krátkodobé, nevýznamné, s minimálním dopadem na celkovou imisní situaci.

d) emise z výroby:

Nejedná se o výrobní objekt.

Celková bilance nároků všech druhů energií a tepla:

Objekt skladu inertních materiálů bude napojený pouze na dešťovou kanalizaci.

Celková potřeba vody:

Objekt není napojen na rozvod vody.

Celková potřeba plynu:

Objekt nebude napojen na plyn.

Celková potřeba elektrické energie:

Objekt nebude napojen na rozvod NN.

Celková bilance splaškových a dešťových vod:

a) splaškové vody:

Objekt není napojen splaškovou kanalizací.

b) dešťové vody:

Sklad inertních materiálů bude zastřešen a odvodněn do stávající areálové kanalizace. Nedojde k navýšení dešťových vod v rámci areálu, neboť umístěním skladu dojde ke zmenšení odvodněné zpevněné plochy v areálu investora.

Komunikace a doprava:

Sklad inertních materiálů se nachází v uzavřeném areálu investora. Areál je dopravně napojen sjezdem z ulice Arch. Neumana. Sklad bude navazovat na zpevněnou plochu v areálu investora.

4.i) Základní předpoklady výstavby:

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: II. čtvrtletí roku 2015

Předpokládaný termín dokončení stavby: III. čtvrtletí roku 2015

Před zahájením vlastní stavby se provede odstranění asfaltového povrchu a podkladních vrstev, provede se demontáž oplocení v místě výstavby a vybourání betonových soklů. Provede se výkop základů pro základové dílce. Po osazení základových bloků se provede vyskládání ostatních dílců stěn. Provede se montáž ocelové konstrukce střechy a její opláštění včetně opláštění bočních stěn střechy. Dále se provedou podkladní vrstvy podlahy a podlaha. Provedou se veškeré dokončovací práce.

4.j) Orientační náklady stavby:

Náklady na výstavbu objektu skladu jsou podrobněji stanoveny v části F – Výkaz výměr.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

Členění stavby na objekty:

SO 01 – Sklad inertních materiálů